

ASTA PUBBLICA

1. Ente appaltante: Comune di Berzo San Fermo Via Mons Trapletti 15 – BERZO SAN FERMO telefono 035 821122 ; <http://www.comune.berzo-san-fermo.bg.it> – PEC: protocollo@comuneberzosanfermo.legalmail.it

2. Comune di Berzo San Fermo proprietario del seguente immobile :

LOTTO	DESCRIZIONE FABBRICATI	IDENTIFICATIVO FABBRICATO
1	Box via S Anna	Foglio 11 Mappale 3744 sub. 8 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 16 mq. – superficie catastale 20 mq. – rendita € 21,48

3. Alienazione di n. 1 box in Via S Anna.
4. Importo a base d'asta:
- a. Euro 5.200,00
5. Non sono ammesse offerte peggiorative per l'amministrazione comunale rispetto ai valori posti a base d'asta.
6. Le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara a cui si fa rinvio.
7. Asta pubblica espletata in via cartacea ai sensi dell'art. 73 lett.c) del RD 827/1924;
8. La vendita si effettuerà mediante asta pubblica al rialzo sugli importi posti a base d'asta, secondo l'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827
9. Scadenza presentazione offerte: ore 12:00 del 06 novembre 2023
10. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Berzo San Fermo inviate via raccomandata R/R oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente.
11. L'offerente è vincolato all'offerta presentata per n. 90 giorni.
12. Apertura offerte: Sala Giunta del Municipio in via Mons Trapletti 15

Il giorno 07 novembre 2023 alle ore 10:00;

13. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte coloro che hanno presentato direttamente la domanda di partecipazione oppure i loro procuratori, muniti di apposita delega.
14. Lingua italiana
15. Invio delle offerte esclusivamente per via cartacea con consegna a mano oppure con raccomandata R/R.
16. Avverso l'esito della presente procedura è ammesso ricorso al TAR Regione Lombardia.
17. Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base d'asta pari, pertanto:
 - a. € 520,00mediante versamento presso la tesoreria comunale BCC orobica Bergamasca filiale Berzo San Fermo, che verrà trasferita a titolo di acconto nel caso di aggiudicazione, con la funzione di caparra confirmatoria.
18. Modalità di pagamento: il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire entro il 10 dicembre 2023.
19. L'atto di cessione del box dovrà redigersi con rogito notarile entro il 31 dicembre 2023 con notaio scelto dall'acquirente.
20. Tutte le spese del trasferimento sono in carico all'acquirente comprese le spese notarili.
21. La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.
22. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.